Umowa nr Z-5/……/2025

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. …………………………………………………………………………………………………………
2. …………………………………………………………………………………………………………

**Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra**, NIP 929-011-65-88, REGON 01751157500090,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...,

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, w imieniu którego działa:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Remont sieci komputerowej w budynku administracyjnym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Świebodzinie”**,zwane dalej „robotami”.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia(dalej: OPZ).
2. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:
   1. OPZ,
   2. Oferta Wykonawcy,
3. Do celów interpretacji dokumenty tworzące umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 3.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i za pomocą sprzętu Wykonawcy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Termin wykonania przedmiotu umowy: 3 tygodnie od dnia zawarcia umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczenia**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy **na kwotę: ………….. zł netto (słownie złotych: ………………………….. …./100)** plus podatek VAT 23% w kwocie ……………… zł, co łącznie stanowi **kwotę brutto ……………………… zł (słownie złotych: ……………………. …./100)**.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na wskazane konto Wykonawcy nr …………………………………………………………………………….

**§ 4**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1. udostępnienie pomieszczeń budynku administracyjnego Oddziału, w którym będą prowadzone roboty związane z remontem sieci komputerowej na czas ich wykonania   
      w terminie określonym w § 2;
   2. zapłata za wykonane i odebrane roboty zgodne z OPZ.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
3. przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót budowlanych podczas wykonywania prac, z zachowaniem warunków BHP;
4. posiadanie odpowiednich kwalifikacji do realizacji przedmiotu umowy;
5. zatrudnienie na czas trwania umowy wykwalifikowanych pracowników niezbędnych   
   do należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;
6. utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania prac, a po ich zakończeniu pozostawienie obiektu oraz pomieszczeń i urządzeń czystych - nadających się do użytkowania;
7. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć   
   na jakość lub termin zakończenia prac;
8. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych kontrolach i wypadkach   
   w miejscu wykonywania prac;
9. zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż.;
10. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego – jego naprawa   
    i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
11. zastosowanie materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy, które będą fabrycznie nowe, wolne od wad i będą posiadały odpowiednie certyfikaty, atesty oraz będą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.);
12. zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych.
13. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren wykonywania robót z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie działania, koszty i obowiązki związane z usunięciem odpadów.

**§ 5**

**Odbiór robót**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej (lub e-mail) o zakończeniu realizacji robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie strony.
4. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. W przypadku stwierdzenia nieistotnych usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, odbiór zostanie przerwany, a Wykonawca usunie wszelkie wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie niezwłocznie ponownie przystąpi do procedury odbioru.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy należycie w tym nie usunie wad, o których mowa w ust. 4 i 5 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uczyni to nienależycie, to Zamawiający może zlecić wykonanie umowy w całości lub części lub usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i  ryzyko Wykonawcy.

**§ 6**

**Koordynacja wykonywania umowy**

1. Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

………………….…….., tel. ……………..…………, e-mail: […………………………………………………………………………..](mailto:azwolak@gddkia.gov.pl)

………………….…….., tel. …………………………, e-mail: […………………………………………………………………………..](mailto:azwolak@gddkia.gov.pl)

1. Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Wykonawcy sprawować będzie:

………………….…….., tel. ……………..…………, e-mail: […………………………………………………………………………..](mailto:azwolak@gddkia.gov.pl)

………………….…….., tel. …………………………, e-mail: […………………………………………………………………………..](mailto:azwolak@gddkia.gov.pl)

1. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje przez powiadomienie drugiej Strony   
   w formie pisemnej lub e-mail. Przedmiotowa zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

**§ 7**

**Gwarancja**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **25** lat   
         od dnia odbioru.
      2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac lub od dnia usunięcia wad i usterek wskazanych w protokole odbioru.
      3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym   
         w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
      4. Wykonawca usunie wady/usterki niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady/usterki przez Zamawiającego.
      5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania.

**§ 8**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników oraz osób trzecich.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za przekroczenie określonego w umowie w § 2 terminu wykonania robót – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki;
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 3 ust. 1);
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, odbiorze w okresie rękojmi   
   i gwarancji – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto (określonego  
   w § 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 4-6 i § 7 ust. 4.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,   
   (określonego w § 3 ust. 1).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego   
   do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne   
   w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową.
8. Łączna wysokość kar umownych, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 3 ust. 1).

**§ 10**

**Ochrona danych osobowych**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie   
   z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia   
   27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy   
   jest ………………………………………………………….
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe   
   w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej   
   na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania   
   lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez ponoszenia negatywnych konsekwencji jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
   1. Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych;
   2. Wykonawca rażąco narusza istotne postanowienia Umowy lub realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, OPZ lub wskazaniami Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości   
   o zaistnieniu podstaw do odstąpienia i wymaga formy pisemnej z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo żądać tylko wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

2. Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe   
w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Zamawiającego w Zielonej Górze.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**